

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к Соглашению об исполнении схемы теплоснабжения города Новосибирска
от 15.07.2022 г.

г. Новосибирск

«25» 09 2026 г.

Муниципальное образование — город Новосибирск Новосибирской области, от имени которого выступает мэрия города Новосибирска в лице первого заместителя мэра города Новосибирска Кодалаева Иосифа Важаевича, действующего на основании доверенности №01/40/04259 от 31.08.2026, ИНН 5406285846, ОГРН 1045402490100, адрес: 630099, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, 34, именуемое в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Управление энергетики и водоснабжения», ИНН 5408183046, ОГРН 1025403649677, адрес: 630090, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Инженерная, 17, а/я 144, e-mail: ueiv@uev.ru, в лице директора Бурденко Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Дополнительное соглашение) к Соглашению об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования – город Новосибирск Новосибирской области от 15.07.2022 г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Пункт 2.1.9.1 Соглашения после слов «заключенным с единой теплоснабжающей организацией,» дополнить словами «в период с даты вступления в силу Соглашения по 30 сентября 2026 г.».

2. Пункт 2.1.9.5. Соглашения исключить.

3. Пункт 2.1.9.6. Соглашения считать пунктом 2.1.9.5.

4. Дополнить Соглашение пунктами 2.1.9.6 – 2.1.9.10 следующего содержания:

*«2.1.9.6. Настоящим Стороны констатируют, что в соответствии со статьями 54.1 и 105.3 Налогового кодекса РФ и Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены, определяемые в соответствии с условиями настоящего Соглашения, признаются **рыночными и экономически обоснованными для целей налогообложения**. Дифференциация цен по категориям потребителей обусловлена объективными различиями в коммерческих, экономических и технологических условиях совершения сделок на розничном рынке теплоснабжения, носит недискриминационный характер и исключает предоставление индивидуальных предпочтений конкретным хозяйствующим субъектам.*

2.1.9.7. Единая теплоснабжающая организация осуществляет поставку тепловой энергии (мощности) всем категориям потребителей в ценовой зоне по ценам, определяемым по соглашению сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного исполнительным органом Новосибирской области в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на соответствующий расчетный период. Налог на добавленную стоимость (НДС) начисляется Единой теплоснабжающей организацией дополнительно к рассчитанным в соответствии с настоящим Соглашением ценам в порядке и по ставке, установленным налоговым законодательством Российской Федерации.

2.1.9.8. С соблюдением пункта 2.1.9.7 настоящего Соглашения, Стороны устанавливают следующие Правила применения дифференцированных понижающих коэффициентов к утвержденному предельному уровню цены, отражающие различный уровень затрат, коммерческих рисков ЕТО и специфику исполнения обязательств перед категориями потребителей:

2.1.9.8.1. Категория потребителей «Население» (физические лица, приобретающие тепловую энергию для личных, семейных, домашних нужд, а также исполнители коммунальных услуг: управляющие организации (УК, ТСЖ, ЖСК) для нужд населения в объемах потребления граждан).

В целях минимизации рисков формирования невозвратной (безнадежной) дебиторской задолженности, обеспечения стабильного оборотного денежного потока ЕТО, а также во исполнение требований законодательства РФ о предельных индексах изменения платы граждан за коммунальные услуги, к предельному уровню цены применяется **динамический (плавающий) понижающий коэффициент ($K_{\text{нас}}$)**, рассчитываемый ЕТО ежегодно на очередной период регулирования по следующей формуле:

$$K_{\text{нас}} = \frac{C_{\text{нас.прош}} \times (1 + I_{\text{индекс}})}{C_{\text{пред.тек}}}$$

Где:

$C_{\text{нас.прош}}$ — цена на тепловую энергию (мощность) для расчета обязательств перед категорией потребителей «Население» в предшествующем периоде регулирования, принимаемая без учета НДС (руб./Гкал без НДС):

- для первого расчетного периода (с 01 октября 2026 года) — применяется равной цене на тепловую энергию (мощность), рассчитанной на предшествующий период регулирования по формуле, предусмотренной Соглашением об исполнении схемы теплоснабжения в редакции до вступления в силу настоящего Дополнительного соглашения;

- для последующих периодов регулирования — принимается равной фактической цене для категории потребителей «Население», рассчитанной по настоящей формуле и применявшейся в периоде регулирования, предшествующем очередному расчетному периоду.

$I_{\text{индекс}}$ — официально установленный и утвержденный на очередной период регулирования индекс изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальному образованию город Новосибирск (предельный индекс платы граждан) (в долях единицы);

$C_{\text{пред.тек}}$ — утвержденный регулятором предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны город Новосибирск на очередной период регулирования (руб./Гкал без НДС).

Значение рассчитанного по указанной формуле коэффициента $K_{\text{нас}}$ округляется до 5 знаков после запятой, подлежит применению при расчете стоимости тепловой энергии для группы «Население» с 01 октября 2026г. При этом значение коэффициента $K_{\text{нас}}$ ни при каких условиях не может превышать 1.0. В случае, если расчетное значение коэффициента $K_{\text{нас}}$ превышает 1.0, то для расчета принимается коэффициент равный 1.0, а цена для населения устанавливается на уровне утвержденной предельной цены на тепловую энергию (мощность), утвержденную регулятором на соответствующий период регулирования.

2.1.9.8.2. Категория потребителей «Прочие потребители» (юридические лица, бюджетные учреждения и индивидуальные предприниматели, не отнесенные к группе «Население»).

В связи с повышенными коммерческими и операционными рисками при обслуживании коммерческого сектора, необходимостью резервирования тепловой мощности под изменяющиеся нужды бизнеса и повышенными требованиями к параметрам теплоносителя, к предельному уровню цены применяется:

с 01.10.2026г. по 30.06.2027г. фиксированный коэффициент $K_{\text{проч}} = 0,54464$ (поставка осуществляется с учетом фиксированного коэффициента $K_{\text{проч}}$ к предельному уровню цены, без возможности установления индивидуальных условий для отдельных потребителей внутри данной категории).

с 01.07.2027г. фиксированный коэффициент $K_{\text{проч}} = 1.0$ (поставка осуществляется по 100% стоимости предельного уровня цены, без возможности установления индивидуальных условий для отдельных потребителей внутри данной категории).

2.1.9.9. В соответствии со статьей 54.1 Налогового кодекса РФ, Стороны подтверждают, что разделение потребителей на указанные категории и применение коэффициентов имеет **реальную деловую цель**, не направлено на неправомерное уменьшение налоговой базы, не преследует цель уклонения от уплаты налогов (НДС, налог на прибыль) и продиктовано исключительно макроэкономическими факторами развития муниципального образования.

2.1.9.10. Снижение конечной цены для категории потребителей «Население» посредством коэффициента $K_{\text{нас}}$ обусловлено императивными ограничениями, установленными российским законодательством в части предельных индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги, а также технологическими особенностями функционирования розничного рынка теплоснабжения (включая непрерывность обеспечения непрерывности поставок социально значимым категориям потребителей и минимизация рисков формирования невозвратной дебиторской задолженности).»

5. Предельный объем инвестиций Единой теплоснабжающей организации в развитие, повышение надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения на весь период действия Соглашения составляет 312 миллионов рублей без учета НДС. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, подлежащих исполнению, сроки их завершения и стоимость определяются Схемой теплоснабжения. При совершении действий, связанных с разработкой и утверждением актуализированной Схемы теплоснабжения в рамках ее очередной актуализации после вступления в силу настоящего Дополнительного соглашения, Стороны принимают на себя обязательства по определению дополнительных мероприятий, помимо определенных на дату вступления в силу настоящего Дополнительного соглашения согласно п. 1.2., 2.1.2 Соглашения. При этом, Стороны обязуются соразмерно скорректировать перечень мероприятий и изменить их стоимость и предельный объем инвестиций на весь период действия Соглашения, зафиксировав новые условия путем подписания дополнительного соглашения.

6. Приложение 1 к Соглашению заменить на Приложение 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

7. Приложение 1.1 к Соглашению – исключить.

8. По тексту Соглашения исключить слова «Приложение 1.1.».

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 октября 2026 года.

10. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения от 15.07.2022 г.

11. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Соглашения и действующим законодательством РФ.

12. Настоящее дополнительное соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

13. Приложение 1 «Плановые мероприятия к соглашению об исполнении схемы теплоснабжения г. Новосибирска на 2023 – 2032 г.г.»

14. Реквизиты сторон:

Мэрия города Новосибирска

Адрес: 630099, Российская Федерация,
Новосибирская области, г. Новосибирск,
пр-кт Красный, 34

ИНН 5406285846

КПП 540601001

ОГРН 1045402490100

**Федеральное государственное
унитарное предприятие
«Управление энергетики и
водоснабжения»**

Адрес: 630090, г. Новосибирск,
ул. Инженерная, 17
Тел/факс 8(383)326-98-16, факс 326-99-26

E-mail: ueiv@uev.ru

ИНН 5408183046

КПП 540801001

Получатель: Управление Федерального
казначейства по Новосибирской области
г. Новосибирск (ФГУП «Управление
энергетики и водоснабжения»
л/с 41516K01200)

Банк: ОКЦ N 1 СибГУ Банка России

Номер банковского счета:

401028104453700000043

БИК ТОФК: 015004950

Номер казначейского счета:

032166430000000015100

ОКТМО 50701000

КБК нет (ставить 0)

Первый заместитель мэра
города Новосибирска

Директор



/ И.В.Кодалаев



/ Д.Н.Бурденко

Плановые мероприятия ФГУП "УЭВ" к соглашению об исполнении схемы теплоснабжения г. Новосибирска на 2023-2032 гг.

№ п/п	Мероприятия	Обоснование эффективности затрат	Год реализации	Общая стоимость		Годы реализации/ Затраты в прогнозных ценах							
						Профинансировано за период 2023-2025 гг.				2026 г.		2027 г.	
				тыс. руб. без НДС	тыс. руб. с НДС	тыс. руб. без НДС	тыс. руб. с НДС	тыс. руб. без НДС	тыс. руб. с НДС	тыс. руб. без НДС	тыс. руб. с НДС	тыс. руб. без НДС	тыс. руб. с НДС
Тепловая станция - 1													
1	Замена насосов на химводоочистке ТС-1	Экономия энергетических ресурсов	2023-2032	1 356,50	1 627,80	1 356,50	1 627,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт, строительство , реконструкция и (или) модернизация основного и вспомогательного оборудования ТС-1	Повышение надежности теплоснабжения	2026-2032	88 493,50	107 962,07	0,00	0,00	4 830,33	5 893,00	7 185,25	8 766,00	76 477,92	93 303,07
Тепловая станция - 2													
3	Установка частотно-регулируемых приводов на двигателях тяго-дутьевых машин котлоагрегата типа ПТВМ 30М	Экономия энергетических ресурсов	2024-2032	2 532,11	3 038,53	2 532,11	3 038,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Капитальный ремонт, строительство , реконструкция и (или) модернизация основного и вспомогательного оборудования ТС-2	Повышение надежности теплоснабжения	2026-2032	39 499,99	48 189,99	0,00	0,00	0,00	0,00	7 185,25	8 766,00	32 314,74	39 423,99
Район тепловых сетей													
5	Техническое перевооружение ПНС-2 (установка станции частотного регулирования)	Экономия энергетических ресурсов	2024	7 624,42	9 149,30	7 624,42	9 149,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Капитальный ремонт магистральных трубопроводов тепловой сети диаметром 530х8,0, длиной 630 м на участке от теплофикационной камеры 5ТК-2 до теплофикационной камеры 5ТК-5 по ул. Бердское шоссе	Повышение надежности теплоснабжения	2023-2024	67 612,71	81 135,25	67 612,71	81 135,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Капитальный ремонт участка тепловой сети диаметром 530 мм от теплофикационной камеры 5ТК-10 до теплофикационной камеры 5ТК-11 по ул. Бердское шоссе	Повышение надежности теплоснабжения	2025	35 332,09	42 398,51	35 332,09	42 398,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Диспетчеризация тепловых сетей	Повышение надежности теплоснабжения	2023-2032	966,32	1 159,58	966,32	1 159,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Капитальный ремонт, строительство , реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей, сетей водоснабжения, питающих тепловых станций	Повышение надежности теплоснабжения	2026-2032	68 592,24	83 682,53	0,00	0,00	16 169,67	19 727,00	6 630,33	8 089,00	45 792,24	55 866,53
ИТОГО:				312 009,88	378 343,56	115 424,15	138 508,97	21 000,00	25 620,00	21 000,83	25 621,00	154 584,90	188 593,59

Заместитель директора по техническим вопросам

Приказ от 17.08.2026 № 1685

Руководитель ПТС

А.И. Пронишкин

И.Г. Хахина